

Znak: BA.6740.364.2018

DECYZJA Nr 373/2018

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 32 ust.4 art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 07 sierpnia 2018r.
nr rejestru organu: BA.6740.364.2018

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t
b u d o w l a n y**

remont elewacji i schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrady betonowej w domu parafialnym w Tczycy przeznaczonym na potrzeby świetlicy wiejskiej. na działce o nr ewidencyjnym 362/1 w Tczycy gm.Charsznica, sporządzony przez :

- *mgr inż. arch. Ewa Płonka (uprawnienia budowlane nr: UAN-Upr.302/85, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid.MP-1668)*

sprawdzony przez :

- *mgr inż. Wojciech Wachowicz (uprawnienia budowlane nr KL-308/88, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/2778/01)*

**i w y d a j ę p o z w o l e n i e
n a b u d o w ę**

inwestorowi: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Idziego w Tczycy
z siedzibą: Tczycza 165, 32-250 Charsznica**

rodzaj robót: **remont elewacji i schodów zewnętrznych wraz z wymianą
balustrady betonowej w domu parafialnym w Tczycy
przeznaczonym na potrzeby świetlicy wiejskiej**

kategoria obiektu : **nie określa się (roboty budowlane przy obiekcie kat. X)**

nr ewidencyjne działek: **362/1 w Tczycy, gm. Charsznica**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** *nie dotyczy*

3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : *nie dotyczy*

5) inwestor jest zobowiązany : *brak wymagań*
(tj. brak obowiązku zawiadomienia właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz brak obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania)

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość..... *nie dotyczy*

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną i posiada wymagane uzgodnienia.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (*art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego*).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (*art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego*).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.
3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt. 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.
7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.
10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany:

remont elewacji i schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrady betonowej w domu parafialnym w Tczycy przeznaczonym na potrzeby świetlicy wiejskiej. na działce o nr ewidencyjnym 362/1 w Tczycy gm.Charsznica, sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Ewa Płonka (uprawnienia budowlane nr: UAN-Upr.302/85, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid.MP-1668)

sprawdzony przez :

- mgr inż. Wojciech Wachowicz (uprawnienia budowlane nr KL-308/88, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/778/01)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1.Ewa Płonka + w/w załącznik (2 egz.) - jako pełnomocnik inwestora
ul.Słowicza 15A
31-320 Kraków

2.A/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w całości i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona(o) ostateczna(e) z dniem 29.09.2018 r i podlega wykonaniu Miechów, dnia 25.10.2018 r



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Wojciech Gajewicz*
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Z up. STAROSTY
mgr inż. *Wojciech Gajewicz*
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)
Nadzoru Budowlanego
w Miechowie
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)